



NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (8 469) 52 234, faks. (8 469) 52 572,
el.p. meras@neringa.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kancleriui
Algirdui Stončaičiui
Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius

2020-02-24 Nr. (4.12) V15- 531

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 14 punktu, savarankiškoji savivaldybės funkcija yra sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui ir bendruomenę sudarymas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 6 punktu, savivaldybės vykdo neįgaliųjų socialinės integracijos, neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo vertinant asmens savarankiškumą kasdienėje veikloje ir teikiant bendrąsias ir specialiąsias socialines paslaugas, sąlygų neįgaliesiems integruotis ir bendruomenę sudarymo ir bendradarbiavimo su neįgaliųjų asociacijomis srityse veiklą ir planuoja ją savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose. Pagal šio įstatymo 15 straipsnio 1 dalį už neįgaliųjų integravimą ir kultūrinę veiklą, poilsį ir lygių galimybių jiems dalyvauti šiose gyvenimo srityse kartu su kitais visuomenės nariais sudarymą atsako, be kita ko, ir savivaldybių institucijos, o į nurodytą veiklą įtraukiamos neįgaliųjų asociacijos ir kitos nevyriausybines organizacijos. Lietuvos Respublikos Seimas 2010 m. gegužės 27 d. ratifikavo 2006 m. gruodžio 13 d. priimtą Jungtinių Tautų Neįgaliųjų teisių konvenciją (toliau – Konvencija). Konvencijos 30 straipsnio 5 dalyje numatyta, kad, siekdamos suteikti neįgaliesiems galimybę lygiai su kitais asmenimis dalyvauti rekreacinėje, laisvalaikio ir sporto veikloje, valstybės, šios Konvencijos šalys, imasi atitinkamų priemonių, be kita ko, užtikrinti neįgaliųjų galimybę organizuoti, plėtoti ir dalyvauti jiems skirtose sporto ir rekreacinėje veikloje; užtikrinti, kad neįgalieji turėtų galimybę patekti į sporto, rekreacinius ir turizmo objektus; užtikrinti, kad neįgalieji turėtų galimybę gauti paslaugas asmenų, organizuojančių rekreacinę, turizmo, laisvalaikio ir sporto veiklą.

Neringos savivaldybės taryba 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T1-5 pritarė Neringos savivaldybės ir Lietuvos paraplegikų asociacijos bendradarbiavimo sutarčiai, kurios objektas – abipusis bendradarbiavimas judėjimo negalią turinčių asmenų rekreacijos klausimais, savarankiško gyvenimo įgūdžių ugdymo, aktyvaus poilsio ir sporto, statinių ir aplinkos prieinamumo srityse.

Siekiant įgyvendinti teisės aktuose nustatytas funkcijas ir sudaryti sąlygas neįgaliesiems integruotis ir bendruomenę bei sudaryti lygias galimybes dalyvauti kultūrinėje, sporto, poilsio veikloje kartu su kitais visuomenės nariais, Neringos savivaldybei reikalingos patalpos.

Atsižvelgiant į išdėstytus argumentus, prašome inicijuoti procedūrą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, adresu Miško g. 2, Neringa: Pastatas–Poilsio namai, unikalus Nr. 2396-9000-8019 ir Pastatas–Poilsio namai unikalus Nr. 2396-9000-8028 – perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-14 15:39:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/121950
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-10-21
Adresas: Neringa, Miško g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poilsio namai

Unikalus daikto numeris: 2396-9000-8019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 1K1ž
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Rekonstravimo pradžios metai: 2000
Rekonstravimo pabaigos metai: 2001
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 119.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 78.33 kv. m
Tūris: 441 kub. m
Užstatytas plotas: 81.00 kv. m
Koordinatė X: 6160482.56
Koordinatė Y: 318365.29
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39688 Eur
Atkuriamoji vertė: 39688 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 67470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-24
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 396.62 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Poilsio namai

Unikalus daikto numeris: 2396-9000-8028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 2K1ž
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Rekonstravimo pradžios metai: 2000
Rekonstravimo pabaigos metai: 2001
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 109.92 kv. m
Pagrindinis plotas: 79.64 kv. m
Tūris: 425 kub. m
Užstatytas plotas: 78.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38248 Eur
Atkuriamoji vertė: 38248 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 65023 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-24
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 408.76 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2396-9000-8019, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2396-9000-8028, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas**
2001-02-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 2396-9000-8019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2396-9000-8028, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-376(15.35-21)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2396-9000-8028, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. PL-0212-03181/0
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**
Terminas: **Nuo 2019-06-05 iki 2029-06-05**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2396-9000-8019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. PL-0212-03180/0
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**
Terminas: **Nuo 2019-06-05 iki 2029-06-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2301/0004:64**
Archyvinės bylos Nr.: **23/8283**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-14 15:39:13

Dokumentą atspausdino

AINA KISIELIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Neringos savivaldybės merui
El. p.: meras@neringa.lt
administracija@neringa.lt

2020-08- Nr. (15.1-45)-SK4-

Į 2020-02-24 Nr. (4.12)V15-531

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), išnagrinėjusi Neringos savivaldybės mero 2020 m. vasario 24 d. raštu Nr. (4.12)V15-531 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybei“ pateiktą prašymą perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Neringos savivaldybei, esantį Miško g. 2, Neringa, pagal kompetenciją teikia šią informaciją.

Informuojame, kad siekiant, kad būtų inicijuojami tolimesni procesai dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, prašome pateikti Neringos savivaldybės tarybos sprendimą dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Valstybinių kompetencijų departamento
Valstybės turto valdymo procesų skyriaus vadovas,
pavadojantis departamento direktorių

Evaldas Žoštautas

G. Saulytė-Jucienė, tel. (8-5) 278 0961, mob. tel. 868775721, el. p.: Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt



Valstybės įmonė Turto bankas

GAUTA

2020-10-01

Reg. Nr. SK3-18711

NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (8 469) 52 856, faks. (8 469) 52 572,
el.p. administracija@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius
info@turtas.lt

2020-10-01 Nr. (4.16) V15-2315
Į 2020-08-28 Nr.(15.1-45)-SK4-9231

DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ

Atsakydami į Jūsų 2020 m. rugpjūčio 28 d. raštą Nr. (15.1-45)-SK4-9231, teikiame 2020 m. rugsėjo 24 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-137 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“.

PRIDEDAMA. 2020 m. rugsėjo 24 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-137, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

Aina Kisieliene, (8 469) 51153, aina.kisieliene@neringa.lt



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

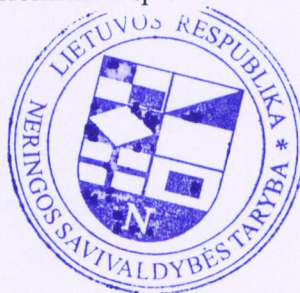
2020 m. rugsėjo 24 d. Nr. T1-137
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 14 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir atsižvelgdama į Valstybės įmonės Turto banko 2020 m. rugpjūčio 28 d. raštą Nr. (15.1-45)-SK4-9231 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui ir bendruomenę sudarymas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, adresu Miško g. 2, Neringa: Pastatas – poilsio namai, unikalus Nr. 2396-9000-8019, žymėjimas plane 1K1ž, bendras plotas 119,12 kv. m; Pastatas – poilsio namai, unikalus Nr. 2396-9000-8028, žymėjimas plane 2K1ž, bendras plotas 109,92 kv. m.

2. Įgalioti Neringos savivaldybės administracijos direktorių Egidijų Šakalį pasirašyti šio sprendimo 1 punkte įvardinto turto priėmimo ir perdavimo aktą.

Savivaldybės meras



Darius Jasaitis

Aina Kisieliene
2020-09-24



Valstybės mone Turto bankas
GAUTA

2020-11-09

NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Reg. Nr. SK3-21669

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (8 469) 52 856, faks. (8 469) 52 572,
el.p. administracija@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius
info@turtas.lt

2020-11-09 Nr. (4.16) V15- 2641

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI

Neringos savivaldybės taryba 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T1-137 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui į bendruomenę sudarymas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, adresu Miško g. 2, Neringa.

Perėmusi turtą, Neringos savivaldybė pagal neįgaliųjų poreikius skirs reikiamas lėšas iš savivaldybės biudžeto šio turto pritaikymui, kad būtų sudarytos sąlygos neįgaliesiems integruotis į bendruomenę bei lygios galimybės dalyvauti kultūrinėje, sporto, poilsio veikloje kartu su kitais visuomenės nariais.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

Originalas paštu nebus siunčiamas

Aina Kisielienė, tel. (8~469) 51153, el. p. aina.kisieliene@neringa.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2020 m. d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdamas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. P1-104 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2020 m. rugsėjo 24 d. ir lapkričio 6 d. pasiūlymus (Protokolas Reg. Nr. KO12-6 ir Reg. Nr. KO12-7):

1. Pripažįstu nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančį, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą:

1.1. Poilsio namus, unikalus numeris 2396-9000-8019, bendras plotas 119,12 kv. m; poilsio namus, unikalus numeris 2396-9000-8028, bendras plotas 109,92 kv. m, esančius Neringoje, Miško g. 2;

1.2. Poilsio pastatą, unikalus numeris 2597-9003-0015, plotas 4558,12 kv. m; teniso kortus, unikalus numeris 2597-9003-0026, plotas 63,44 kv. m; pavėsinę (šašlykinę), unikalus numeris 2597-9003-0037, plotas 16,07 kv. m; sargo namelį, unikalus numeris 2597-9003-0048, plotas 43,93 kv. m; pavėsinę, unikalus numeris 2597-9003-0059, plotas 15,45 kv. m; kiemo statinius, unikalus numeris 2597-9003-0063, esančius Palangoje, Vytauto g. 11;

1.3. Ilgalaikį materialųjį turtą, pagal 1 priedą;

1.4. Trumpalaikį turtą, pagal 2 priedą;

2. Siūlau 1.1. papunktyje nurodytą turtą perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn, savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 14 punkte įgyvendinti;

3. Siūlau 1.2 papunktyje nurodytą turtą perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn, savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 12, 29 ir 38 punktuose įgyvendinti;

4. Siūlau 1.3. – 1.4. papunkčiuose nurodytą turtą perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn, savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte įgyvendinti

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Parengė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Turto bankas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-09 17:33 Nr. P1-378
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Sinkevičius Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-09 16:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-09 16:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-29 09:34 - 2021-05-28 09:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Simona Sadeckienė Generalinio direktoriaus asistentė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-09 17:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-09 17:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-14 17:12 - 2024-03-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20201106.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-11-10 10:31 nuorašą suformavo Greta Saulytė Jucienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-19 13:13:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/121950**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1997-10-21**Adresas: **Neringa, Miško g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poilsio namaiUnikalus daikto numeris: **2396-9000-8019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**Žymėjimas plane: **1K1ž**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Rekonstravimo pradžios metai: **2000**Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **119.12 kv. m**Pagrindinis plotas: **78.33 kv. m**Tūris: **441 kub. m**Užstatytas plotas: **81.00 kv. m**Koordinatė X: **6160482.56**Koordinatė Y: **318365.29**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39688 Eur**Atkuriamoji vertė: **39688 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **67470 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-24**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **396.62 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Poilsio namaiUnikalus daikto numeris: **2396-9000-8028**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**Žymėjimas plane: **2K1ž**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Rekonstravimo pradžios metai: **2000**Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **109.92 kv. m**

Pagrindinis plotas: **79.64 kv. m**
Tūris: **425 kub. m**
Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38248 Eur**
Atkuriamoji vertė: **38248 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **65023 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **408.76 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2396-9000-8019, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2396-9000-8028, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas**

2001-02-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 2396-9000-8019, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2396-9000-8028, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-376(15.35-21)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2396-9000-8028, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PL-0212-03181/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**

Terminas: **Nuo 2019-06-05 iki 2029-06-05**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2396-9000-8019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PL-0212-03180/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**

Terminas: **Nuo 2019-06-05 iki 2029-06-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2301/0004:64**
Archyvinės bylos Nr.: **23/8283**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA SAULYTĖ-JUCIENĖ

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO NERINGOS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus numeris	Pažymėjimas plane	Bendras plotas kv. m	Likutinė vertė eurai	Objekto adresas	Pastaba
1	Pastatas-Prekybos patalpos	2395-4000-1011	1E1ž	129,01 kv. m.	0,00	Neringa, Pervalkos g. 3	Teismui panaikinus detalų planą, reikia keisti žemės sklypo paskirtį

Neringos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, Neringos savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo
turto, perduoto panaudos pagrindais subjektams sąrašas

Eil Nr.	Nekilnojamo turto adresas	Unikalus Nr.	Plotas	Sutarties šalys	Sutarties sudarymo data	Sutarties galiojimo data	Sutarties kaina	Teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	G. D. Kuverto g. 19, Neringa	4400-3920-8502	161,84 kv.m	Viešoji įstaiga "Gamtos Sargai"	2019-04-18	2029-04-18	X	Neringos savivaldybės tarybos 2019-03-28 d. sprendimu Nr. T1- 59
2	L. Rėzos g. 8, Neringa	2390-5000-2039	1373,87 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2019-11-04	2039-11-03	X	Neringos savivaldybės tarybos sprendimu 2018-01-25 d. Nr. T1- 9, 2019-05-30 d. Nr.T1-100, 2019-09-26 d. Nr. T1-153
3	L. Rėzos g. 8, Neringa	4400-5006-9931	557,00 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2019-11-04	2039-11-03	X	Neringos savivaldybės tarybos sprendimu 2018-01-25 d. Nr. T1- 9, 2019-05-30 d. Nr.T1-100, 2019-09-26 d. Nr. T1-153
4	L. Rėzos g. 8, Neringa	4400-5006-9964	100 vietų	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2019-11-04	2039-11-03	X	Neringos savivaldybės tarybos sprendimu 2018-01-25 d. Nr. T1- 9, 2019-05-30 d. Nr.T1-100, 2019-09-26 d. Nr. T1-153
5	L. Rėzos g. 8, Neringa	4400-5006-9975	1182,00 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2019-11-04	2039-11-03	X	Neringos savivaldybės tarybos sprendimu 2018-01-25 d. Nr. T1- 9, 2019-05-30 d. Nr.T1-100, 2019-09-26 d. Nr. T1-153
6	Alksnynės g. 3C, Neringa	4400-2828-2753	136,01 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-30 d. sprendimu Nr. T1- 76
7	Alksnynės g. 3D, Neringa	4400-2828-2831	176,02 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-30 d. sprendimu Nr. T1- 76
8	Alksnynės g. 3A, Neringa	4400-2828-2831	274,36 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-30 d. sprendimu Nr. T1- 76
9	Alksnynės g. 3B, Neringa	4400-2828-2875	34,04 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-30 d. sprendimu Nr. T1- 76
10	Alksnynės g. 3, Neringa	4400-2828-2886	37,75 kv.m	Kuršių nerijos nacionalinio pardo direkcija	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-30 d. sprendimu Nr. T1- 76

11	Kalno g. 26-2, Neringa	2392-0001-9011	80,83 kv.m	Viešoji įstaiga Neringos pirminės sveikatos priežiūros centras	2019-11-29	2029-11-28	X	Neringos savivaldybės tarybos 2019-11-28 d. sprendimu Nr. T1- 228
12	Taikos g. 11-1, Neringa	2399-0000-1019	1300,49 kv.m	Viešoji įstaiga Neringos pirminės sveikatos priežiūros centras	2017-11-02	2027-11-01	X	Neringos savivaldybės tarybos 2017-10-19 d. sprendimu Nr. T1- 175
13	Purvynės g. 12, Neringa	4400-2801-5990	715,00 kv.m	Asociacija "Vidmarės"	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-09 d. sprendimu Nr. T1- 60
14	Purvynės g. 12, Neringa	4400-2801-6011	ilgis 148,84 m.	Asociacija "Vidmarės"	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-09 d. sprendimu Nr. T1- 60
15	Purvynės g. 12, Neringa	4400-2801-5958	ilgis 49,21 m.	Asociacija "Vidmarės"	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-09 d. sprendimu Nr. T1- 60
16	Purvynės g. 12, Neringa	4400-2801-6819	ilgis 36,09 m.	Asociacija "Vidmarės"	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-09 d. sprendimu Nr. T1- 60
17	Purvynės g. 12, Neringa	4400-2801-5969	ilgis 10,26 m.	Asociacija "Vidmarės"	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-09 d. sprendimu Nr. T1- 60
18	Purvynės g. 12, Neringa	4400-2907-3178	664,00 kv.m	Asociacija "Vidmarės",	2020-06-03	2030-05-31	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-04-09 d. sprendimu Nr. T1- 60
19	Naglių g. 18E, Neringa	2398-7000-9014	19,49	Biudžetinė įstaiga Nidos kultūros ir turizmo informacijos centras "Agila"	2020-03-30	pastatao, adresu Taikos 4, Neringa, rekonstrukcijos laikotapiu	X	Neringos savivaldybės tarybos 2020-02-20 d. sprendimu Nr. T1- 32